

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 94374/2023 OKP  
Č.j.: JMK /2024

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 obce ŽĎÁREC, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 4. září 2023 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 27. května 2024. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Žďárec  
Žďárec 42, 594 56 Žďárec

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Eliška Krýsová**

Kontrolor: Bc. Eva Zavřelová  
Eva Sedláčková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Jindřich Múhlhansl - starosta**  
Ilona Midrlová - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 24. srpna 2023, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.**

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

#### **§ 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu**

- Obec Žďárec uzavřela dne 19. 12. 2022 smlouvu o dílo se zhotovitelem APEX trans, s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci díla "Revitalizace veřejného prostranství - obec Žďárec" (cena díla ve výši 5.842.158,45 Kč bez DPH, termín zhotovení díla do 30. 6. 2023). Následně dne 19. 6. 2023 obec se zhotovitelem podepsala "Dohodu o změně termínu", kterým se prodlužuje termín zhotovení díla do 30. 9. 2023. Tato Dohoda o změně termínu uzavřená dne 19. 6. 2023 nebyla k termínu dílčího přezkoumání hospodaření obce zveřejněna na profilu zadavatele. **Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde je mimo jiné uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření a jejíž cena přesáhne 500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.** Nedostatek stejného charakteru je zjišťován při přezkoumání hospodaření obce od roku 2021.

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *V roce 2022 uzavřela obec dodatky ke smlouvě o dílo z roku 2022 na akci "Výstavba nových komunikací a inženýrských sítí v obci Žďárec, lokalita zastavění "A" ". Žádný z dodatků, kdy poslední byl podepsán dne 20. 9. 2022, nebyl zveřejněn na profilu*

zadavatele v zákonném termínu, ale až dodatečně všechny dne 21. 11. 2022. Došlo k porušení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Na nedostatek stejného charakteru byla obec upozorněna již v rámci přezkoumání roku 2021. **Dodatky ke smlouvě o dílo č. 1 - 5 byly dodatečně zveřejněny na profilu zadavatele dne 21. 11. 2022. Následně uzavřený dodatek č. 6 uzavřený dne 30. 11. 2022 již byl zveřejněn v zákonném termínu dne 7. 12. 2022. Dne 19. 12. 2022 byla uzavřena smlouva o dílo na akci "Revitalizace veřejného prostranství" a ta byla zveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem, tj. 28. 12. 2022. Obec dále přijala systémové opatření k nápravě zjištěného nedostatku, že uzavřené smlouvy včetně dodatků budou zveřejňovány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Kontrolou bylo zjištěno, že obec Žďárec dne 19. 6. 2023 uzavřela Dohodu o změně termínu (prodloužení termínu realizace díla) k uzavřené Smlouvě o dílo ze dne 19. 12. 2022. Tato dohoda nebyla na profilu zadavatele zveřejněna. Přijaté systémové opatření nebylo dodrženo, viz. chyba v oddíle A Zprávy. Nenapraveno.**

- Obec předložila jako aktuální střednědobý výhled rozpočtu sestavený na období 2020 - 2022, kdy tento je zveřejněný jako jediný střednědobý výhled rozpočtu i na internetových stránkách obce. Obec nepostupovala v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle kterého se střednědobý výhled rozpočtu sestavuje zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. **K uvedenému nedostatku přijala obec nápravné opatření, kdy dne 12. 12. 2022 zastupitelstvo obce schválilo nový střednědobý výhled rozpočtu pro období roku 2024 - 2026. Napraveno.**

## II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Obec Žďárec uzavřela dne 19. 12. 2022 smlouvu o dílo se zhotovitelem APEX trans, s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci díla "Revitalizace veřejného prostranství - obec Žďárec" (cena díla ve výši 5.842.158,45 Kč bez DPH, termín zhotovení díla do 30. 6. 2023). Následně dne 19. 6. 2023 obec se zhotovitelem podepsala "Dohodu o změně termínu", kterým se prodlužuje termín zhotovení díla do 30. 9. 2023. Tato Dohoda o změně termínu uzavřená dne 19. 6. 2023 nebyla k termínu dílčího přezkoumání hospodaření obce zveřejněna na profilu zadavatele. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde je mimo jiné uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření a jejíž cena přesáhne 500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Nedostatek stejného charakteru je zjišťován při přezkoumání hospodaření obce od roku 2021. **Dne 4. 9. 2023 byla dohoda o změně termínu zveřejněna dodatečně na profilu zadavatele. Obec přijala systémové nápravné opatření, že již bude postupováno s výše uvedeným zákonným ustanovením. Plnění přijatého opatření bylo ověřeno na smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 10. 2023 na Zhotovení víceúčelového hřiště v obci Žďárec, která byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 30. 10. 2023.**

## C. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Žďárec za rok 2023

byly zjištěny chyby a nedostatky  
uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

#### **Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy**

- *Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.*

**Neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předcházející roky**

### II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Veřejný zadavatel se dopustí přestupku při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tím, že neuveřejní smlouvu na veřejnou zakázku podle § 219 odst. 1 tohoto zákona. Za takový přestupek se uloží pokuta do 1.000.000,- Kč. Tyto přestupky projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. V souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů bude zjištěný nedostatek předán tomuto úřadu k dalším úkonům.*

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 1,12 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 1,36 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Žďárec k 31. 12. 2023 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

## **P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 27. května 2024 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

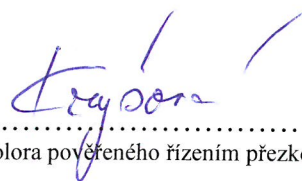
Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 27. května 2024. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Žďárec. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Eliška Krýsová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání



.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Eva Sedláčková

.....  
kontrolor



.....  
podpis kontrolora

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Evidence rozpočtových opatření obce Žďárec k 31. 7. 2023
- Evidence rozpočtových opatření za rok 2023
- Rozpočtové opatření č. 1/2023
- Rozpočtové opatření č. 7, 8/2023
- Obec Žďárec schválený rozpočet na rok 2023
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Žďárec na roky 2024, 2025, 2026
- Závěrečný účet obce za rok 2022
- Bankovní výpisy ČNB, ČSOB a KB k 31. 7. 2023 (ověření zůstatků účtů k uvedenému datu)
- Plán inventur na rok 2023
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2023
- Inventarizační zpráva za rok 2023
- Kniha došlých faktur za období 1-7/2023 od č. 323001 do č. 323112
- Kniha vydaných faktur za období 1-7/2023 od d.č. 423001 do č. 423008
- Mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období 1-7/2023, Přehled výplat mezd za rok 2023, Výplatní páska zastupitele s osobním číslem 23 za měsíc 4/2023
- Mzdové listy zastupitelů za období 8 - 12/2023
- Bankovní výpis Komerční banky č. 156 ze dne 7. 11. 2023 - výplata odměn zastupitelů za měsíc 10/2023
- Pokladní kniha za období 7/2023, pokladní doklady od č. 191 do č. 201
- Darovací smlouva ze dne 21. 3. 2023 na poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,- Kč pro COOP družstvo Velké Meziříčí
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK085188/23/OKH ze dne 14. 8. 2023 (investiční na akci "Revitalizace veřejného prostranství - obec Žďárec")
- Finanční vypořádání dotace ze dne 18. 12. 2023 - investiční dotace z Jihomoravského kraje
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2023 (nebytové prostory v domě č.p. 42 na p.č. St., 80)
- Záměr obce pronajmout ze dne 11. 9. 2023
- Smlouva o dílo ze dne 19. 12. 2022 na realizaci akce "Revitalizace veřejného prostranství - obec Žďárec", zhotovitel: APEX trans, s.r.o., Dohoda o změně termínu ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 12. 2022 uzavřená dne 19. 6. 2023 (předmětem uzavřené dohody je prodloužení realizace díla do 30. 9. 2023)
- Smlouva o dílo ze dne 30. 10. 2023 (Zhotovení víceúčelového hřiště v obci Žďárec)
- Kupní smlouva ze dne 21. 7. 2023 (prodej pozemku p.č. 1087/61)
- Záměr obce prodat ze dne 1. 6. 2023
- Bankovní výpis Komerční banky č. 101 ze dne 18. 7. 2023 - úhrada kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1087/61
- Kupní smlouva ze dne 30. 5. 2023 (prodej pozemku p.č. 1087/66)
- Záměr obce prodat ze dne 12. 5. 2023
- Příjmový pokladní doklad č. 410163 ze dne 30. 5. 2023 - úhrada kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1087/66
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu "Zhotovení víceúčelového hřiště v obci Žďárec":
  - - Výzva k podání nabídek ze dne 6. 10. 2023
  - - Dokumentace výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 6. 10. 2023
  - - Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 19. 10. 2023
  - - Protokol o jednání hodnotící komise č. 1 ze dne 23. 10. 2023
  - - Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 23. 10. 2023
- Zápis o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 12. prosince 2022
- Zápis o průběhu 4. až 8. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaných ve dnech 23. 1. 2023, 30. 1. 2023, 20. 3. 2023, 29. 5. 2023 a 19. 6. 2023
- Zápis o průběhu 9. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 14. 8. 2023
- Zápis o průběhu 10. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 23. 10. 2023
- Zápis o průběhu 11. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 11. 12. 2023
- Zpráva o nápravě chyb a nedostatků při přezkumu hospodaření za rok 2022 (na JMK doručeno dne 20. 6. 2023)